

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 21 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	55
Общая площадь дома	3194,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-190 676,93
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	
	1 275 403,25
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	
	1 270 679,57
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-195 400,61
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 815,26
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	175 947,55
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	67 082,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	38 520,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 344,48
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 214,59
1.8. Уборка мест общего пользования	122 261,35
1.9. Содержание придомовой территории	248 703,08
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 649,82
1.11. Поверка приборов учета	26 150,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	113 434,80
Итого	992 662,01
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	
	237 280,03
Итого	237 280,03
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	
	1 229 942,04

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова